

辽宁理工学院 2026 年暑期商铺招商公告

为优化校园餐饮及生活服务体系，满足师生多元化用餐与日常消费需求，辽宁理工学院现对松山校区、滨海校区各类商铺经营权项目进行公开招商，诚邀具备相应经营管理经验与合法资质的企业参与竞标。具体事宜公告如下：

一、项目概况

辽宁理工学院松山校区、滨海校区均有空置门市对外招商，经营范围覆盖餐饮及各类师生生活配套服务项目。各项目具体点位、面积、可经营品类等详细信息，可致电对应校区联系人咨询。

所有项目均采用承租方自主经营、自负盈亏模式，学校提供经营场地及基础配套设施。

二、招商方式与合作条款

1. 招租方式：各招商项目分别采用年租金现场公开竞价方式，独立按“价高者得”原则确定中标单位。

2. 费用交纳：各项目中标单位需在成交后 5 个工作日内，足额交纳对应项目的履约保证金及首年租金，并与学校签订《辽宁理工学院房屋租赁合同》。

3. 承包期限：所有项目合同租赁期限统一采用“1+1”模式。第一年租赁期满后，双方共同协商确定第二年租金金额，且第二年租金涨幅不高于 10%；若双方无异议，合同自动延续一年，总租赁期限为两年。合同期满后，若承租方年度考核合格且有意续约，可优先获得对应项目的续租权。

三、对承租方的要求

（一）通用资质要求

1. 具备独立法人资格，持有有效《企业法人营业执照》；经营食品相关项目需额外持有有效《食品经营许可证》，其他经营项目需具备对应行业合法经营资质。所有投标单位近 3 年无食品安全及重大经营违规记录。

2. 连锁品牌企业需提供品牌授权书、同类型区域运营案例及公司化运作证明材料。

（二）通用经营管理要求

1. 自行承担经营场所产生的水、电、垃圾清运等全部费用；自行配置经营所需的设备、安防系统及卫生设施，相关配置方案需提前报学校审批通过后方可实施。

2. 严格遵守《中华人民共和国食品安全法》等相关法律法规，落实食材/商品溯源、进货查验等制度；涉及食品经营及直接接触顾客的从业人员，需持有效健康证上岗，自觉接受学校及相关行政部门的定期监督检查。

3. 不得转包、分包经营项目，不得擅自改变经营用途、超范围经营。

4. 合同终止时，经营场所内的固定装修需保持完好无偿归学校所有；可移动设备由承租方自行处置，不得向学校提出任何补偿要求。

5. 严格遵守学校各项管理规定，配合学校开展各项检查与活动，不得影响正常的教学与生活秩序。

（三）专项经营要求

经营食品类项目需建立完善的食品安全管理制度，落实食品留样、经营场所定期清洁消毒等规范，配备专职食品安

全管理人员，严格执行校园食品安全相关标准，餐品与商品定价接受学校监督，保障师生消费权益与饮食安全。

四、违约与解除条款

1. 若承租方出现以下任一情形，学校有权单方解除对应项目的租赁协议，并没收该项目的履约保证金：

（1）因食品卫生、商品质量问题被行政部门处罚，或引发群体性安全事件；

（2）拖欠租金、水电费等相关费用超过 30 天；

（3）擅自转租、转包经营项目，改变经营用途，或连续停业超过 15 日；

（4）违反学校其他管理规定且拒不整改，造成恶劣影响。

2. 因承租方违约导致协议解除的，其在经营场所内投入的所有装修及固定设备归学校所有，且承租方需承担由此给学校造成的全部经济赔偿责任。

五、报名及竞标流程

1. 报名材料

（1）通用材料：企业营业执照、相关行业经营许可证、法人身份证、授权委托书（以上材料需提供原件及加盖公章的复印件）；

（2）连锁企业附加材料：品牌合作协议、近 3 年同类型区域运营案例证明；

（3）项目专项方案：根据意向经营项目，提交对应经营规划、服务承诺、投资预算及安全保障措施等材料。

2. 报名时间：2026 年 7 月 16 日至 2026 年 7 月 22 日（工作日 8:00-11:30、13:30-17:00）

3. 报名地点及联系方式

松山校区：松山新区昆明街 2 号

联系人：宋老师，联系电话：18342660708

滨海校区：滨海新区金山大街二段 3 号

联系人：吴老师，联系电话：18342664872

4. 竞标安排：各项目开标时间及地点另行通知。

六、其他说明

1. 本项目优先选择具备校园商铺运营经验、性价比高、服务口碑良好、管理规范的企业。

2. 本公告最终解释权归辽宁理工学院招标管理委员会所有。

辽宁理工学院招标管理委员会

2026 年 7 月 15 日